



RESIDENZA
EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO
V. Cuneo 16 - 12037 Saluzzo CN
☎ 0175/249204 - fax 0175/249231
<http://www.tapparelli.org> e-mail: info@tapparelli.org



**VERBALE D'ASTA AD UNICO ESPERIMENTO PER
ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE IN LAGNASCO.**



L'anno 2023 addì 30 del mese di Maggio, alle ore 10:00, in una sala aperta al pubblico nella sede della Residenza Emanuele Tapparelli d'Azeglio in Saluzzo, Via Cuneo 16, si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà della Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio sita nel Comune di Lagnasco, distinta nel N.C. al Fg. 12, particella n. 404/parte, composta dai signori:

- Dott. PERRONE Massimo, Segretario Direttore Generale dell' Ente - Presidente dell'Asta
- Dott.ssa Valentina Bertero – Testimone
- Geom. Paolo Boggetti - Testimone e Segretario Verbalizzante

Sono presenti per assistere all'apertura delle offerte:

- Il Sig. PANSA Agostino – Consigliere dell' Ente
- Il Sig. COLOMBANO Luigi – Consigliere dell'Ente
- Il Sig. DALMAZZO Roberto

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE



In conformità alla deliberazione n. 8 del 15.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, della Determinazione n.95 del 05.04.2023 ed in base all' Avviso d'Asta del 27.04.2023, pubblicato nei modi e termini di legge sul Bollettino Ufficiale Regionale n.17 del 27.04.2023, sul sito web dell'Ente, all' Albo Pretorio, sul settimanale “La Gazzetta di Saluzzo” in data 03.05.2023 e mediante il servizio pubbliche affissioni del Comune di Saluzzo ed altri Comuni

- preso atto che con l'avviso d'asta è stato fissato nelle ore 12,00 del 29 maggio 2023 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e nel 30 maggio 2023 alle ore 10,00 l'esperimento d'asta;
- richiamati l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano

dichiara aperta l'asta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta fissato in € 555.000,00. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida mentre si procederà all'aggiudicazione del lotto anche nel caso sia presentata una sola offerta.

Indi informa che è pervenuta in tempo utile, e cioè entro le ore 12:00 di lunedì 29 maggio 2023, un'unica offerta da parte del Sig. ROSATELLO Riccardo – Lagnasco, Via Saluzzo n.16, acclarata al n.1162 del 25.05.2023, il plico risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

all'apertura del plico 1 del Sig. ROSATELLO Riccardo, alla verifica della documentazione presente all'interno della busta 1 che risulta essere:

- Domanda di partecipazione in bollo – modello A1 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta
- Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto dell'importo di € 111.000,00 costituito da assegno circolare Intesa San Paolo n.3401182942-01;

La documentazione amministrativa del Sig.ROSATELLO Riccardo è regolare e pertanto lo stesso è ammesso all'asta.

Si procede, pertanto, all'apertura della busta 2 "Offerta economica" del Sig.ROSATELLO Riccardo. La stessa è debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, viene letta ad alta ed intelleggibile voce, dalla quale risulta che il Sig.ROSATELLO Riccardo ha offerto per l'acquisto dell'unità immobiliare sita nel Comune di Lagnasco, distinta nel N.C. al Fg. 12, particella n. 404/parte, la somma di € 555.555,00 (euro cinquecentocinquantacinquemilacinquecentocinquantacinque) praticando un rialzo di € 555,00 sulla base d'asta di € 555.000,00.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dà atto che l'offerta presentata è valida e propone l'aggiudicazione al Sig. ROSATELLO Riccardo per l'importo di € 555.555,00.

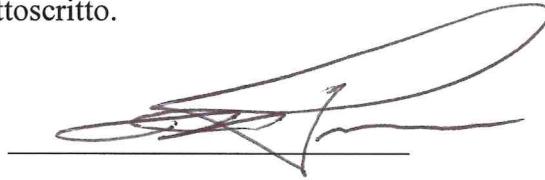
L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

Con riferimento alle norme contenute nell'avviso di gara il Presidente dichiara che il deposito cauzionale versato dagli aggiudicatari viene trattenuto quale primo acconto sul prezzo finale di vendita e che il saldo avverrà entro la data di stipula del contratto.

Il Presidente alle ore 10,45 dichiara chiusa l'asta e rimette gli atti all'Amministrazione per i provvedimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente:



I Testi:

