



RESIDENZA
EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO
V. Cuneo 16 - 12037 Saluzzo CN
☎ 0175/249204 - fax 0175/249231
<http://www.tapparelli.org> e-mail: info@tapparelli.org



**VERBALE D'ASTA AD UNICO ESPERIMENTO PER
ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE IN CUNEO.**

L'anno 2021 addì 20 del mese di Luglio, alle ore 10:00, in una sala aperta al pubblico nella sede della Residenza Emanuele Tapparelli d'Azeglio in Saluzzo, Via Cuneo 16, si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà della Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio sita nel Comune di Cuneo, Corso Nizza n.11 distinta nel N.C.F. al Fg. 90, particella n. 656, sub. 13, composta dai signori:

- Dott.ssa Bernardi Cristiana, Segretario Direttore Generale dell' Ente - Presidente dell'Asta
- Geom. Paolo Boggetti - Testimone e Segretario Verbalizzante
- Geom. Maurilio Pautasso – Testimone

E' presente per assistere all'apertura delle offerte:

- Il Sig.GHINAMO Paolo e la Sig.ra PINOCCI Carla

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

in conformità alla deliberazione n. 18 del 12.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, della Determinazione n.58 del 04.06.2021 ed in base all' Avviso d'Asta del 17.06.2021, pubblicato nei modi e termini di legge sul Bollettino Ufficiale Regionale n.24 del 17.06.2021, sul sito web dell'Ente, all' Albo Pretorio, sul settimanale “La Guida” in data 17.06.2021 e mediante il servizio pubbliche affissioni del Comune di Cuneo ed altri Comuni

- preso atto che con l'avviso d'asta è stato fissato nelle ore 12,00 del 19 luglio 2021 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e nel 20 luglio 2021 alle ore 10,00 l'esperimento d'asta;

- richiamati l' avviso d'asta e gli altri atti che la regolano

dichiara aperta l'asta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell' avviso d'asta fissato in € 209.000,00. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida mentre si procederà all'aggiudicazione del lotto anche nel caso sia presentata una sola offerta.

Indi informa che è pervenuta in tempo utile, e cioè entro le ore 12:00 di lunedì 19 luglio 2021, un'unica offerta da parte del Sig. GHINAMO Paolo – Cuneo, Via XX Settembre n.32, acclarata al n.911 del 09.07.2021, il plico risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

all' apertura del plico 1 del Sig.GHINAMO Paolo, alla verifica della documentazione presente all'interno della busta 1 che risulta essere:

- Domanda di partecipazione in bollo – modello A1 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta
- Ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto dell'importo di € 41.800,00

La documentazione amministrativa del Sig.GHINAMO Paolo è regolare e pertanto la stessa è ammessa all'asta.

Si procede, pertanto, all'apertura della busta 2 “Offerta economica” del Sig.GHINAMO Paolo. La stessa è debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, viene letta ad alta ed intelleggibile voce, dalla quale risulta che il Sig.GHINAMO Paolo ha offerto per l'acquisto dell' unità immobiliare sita nel Comune di Cuneo, Corso Nizza n.11 distinta nel N.C.F. al Fg. 90, particella n. 656, sub. 13 e sue pertinenze, la somma di € 231.000,00 (euro duecentotrentunomila/00) praticando un rialzo di € 22.000,00 sulla base d'asta di € 209.000,00.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dà atto che l'offerta presentata è valida e propone l'aggiudicazione al Sig. GHINAMO Paolo per l'importo di € 231.000,00.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e

speciali contenute nell' avviso d'asta.

Con riferimento alle norme contenute nell'avviso di gara il Presidente dichiara che il deposito cauzionale versato dagli aggiudicatari viene trattenuto quale primo acconto sul prezzo finale di vendita e che il saldo avverrà entro la data di stipula del contratto.

Il Presidente alle ore 10,30 dichiara chiusa l'asta e rimette gli atti all'Amministrazione per i provvedimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente:



I Testi:



