

PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA

DI ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN CUNEO

OGGETTO

Perizia di stima tesa ad individuare il più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Comune di Cuneo.

COMMITTENTE

RESIDENZA EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO con sede in Saluzzo

P. IVA: 85000210048 (intestazione in visura non ancora aggiornata al cambio di proprietà)

CONSULENTE TECNICO

- **Geometra Arnolfo Daniele Giorgio**, nato a Saluzzo (Cn)

il giorno 16 settembre 1975, residente in Saluzzo (Cn),

Via Creusa n. 47, codice fiscale RNL DLG 75P16 H727S, con

studio in Torre San Giorgio (Cn), Via Maestra Adolfo

Sarti n. 4, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri

e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo al n. 2543

ed iscritto al n.5 dell'elenco dei Consulenti Tecnici

presso il Tribunale di Cuneo.

1. PREMESSE

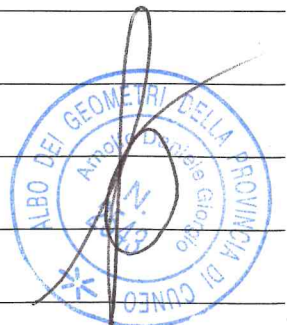
1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente

Il sottoscritto **Arnolfo Geom. Daniele Giorgio**, con studio

in Torre San Giorgio (Cn), Via Maestra Adolfo Sarti n. 4,

iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri

Laureati della Provincia di Cuneo al n. 2543, a seguito



dell'incarico ricevuto in data 09 luglio 2020 dall'arch.

Bertola Roberto, presidente protempore della **RESIDENZA**

EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO, di redigere perizia di stima

analitica, al fine di **individuare il più probabile valore**

di mercato dell'immobile sito nel Comune di Cuneo (Cn) si

è recato in sopralluogo allo stesso, ed esperiti gli

opportuni accertamenti, è in grado di relazionare quanto

segue.

1.2 Metodo di accertamento e di stima

Lo stato dell'immobile è stato rilevato durante un

sopralluogo, con accesso allo stesso, svolto in data 14

luglio 2020.

La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il

metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni

aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed

estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed

ubicati nella zona di interesse.

2. OPERAZIONI PERITALI E RICERCHE DOCUMENTALI

2.1 Ubicazione

L'immobile oggetto della presente perizia è ubicato in

Cuneo in Corso Nizza n. 11.

2.2 Sopralluoghi, rilievi ed indagini effettuate

Lo scrivente, a seguito dell'incarico ricevuto, ha

ritenuto opportuno esperire sopralluogo all'immobile in

oggetto, durante il quale ha potuto riscontrare elementi

utili al fine di poter individuare il più probabile valore di mercato dello stesso.

Al fine di ottenere una stima il più attendibile e coerente possibile con l'attuale mercato delle compravendite, l'indagine peritale è stata preceduta da opportune ricerche documentali, tese a consacrare il bene nella sua consistenza, oltre che da indagini di mercato per beni similari ubicati nella zona di interesse.

2.3 Individuazione catastale degli immobili oggetto di perizia

A seguito dell'incarico conferito, lo scrivente ha ritenuto opportuno effettuare accessi presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio, al fine di acquisire:

- estratto di mappa catastale;
- visure catastali attuali;
- planimetria catastale;
- Estratto di PRGC vigente e NTA.

3. ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

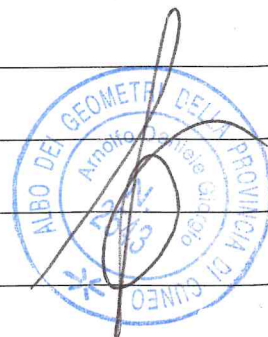
Immobile sito in Comune di Cuneo, Corso Nizza n. 11, censito al foglio 90, mappale 656, sub. 13;

4. SCHEDA DESCRITTIVA DEGLI IMMOBILI

A - ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE

Comune: CUNEO (CN)

Indirizzo: Corso Nizza n. 11



Quote di proprietà: RESIDENZA EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO

con sede in Saluzzo P. IVA: 85000210048

Quota 1/1 piena proprietà

(intestazione in visura non ancora aggiornata al cambio di
proprietà)

Dati catastali:

- Catasto Fabbricati, foglio 90, particella 656, sub. 13,
cat. A/2, cl. 3, 5 vani, rendita € 516,46;

B - GUARDIOLA DEL CUSTODE CON LOCALI ACCESSORI

Comune: CUNEO (CN)

Indirizzo: Corso Nizza n. 11

Quote di proprietà: RESIDENZA EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO

con sede in Saluzzo P. IVA: 85000210048

Quota secondo millesimi di proprietà, non risultante
dalla visura catastale allegata.

(intestazione in visura non ancora aggiornata al cambio di
proprietà)

Dati catastali:

- Catasto Fabbricati, foglio 90, particella 656, sub. 2,
cat. A/4, cl. 3, 4 vani, rendita € 123,95, p. T-5;

Descrizione dell'immobile:

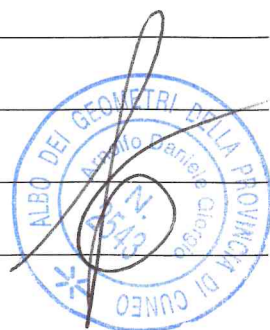
Il bene immobile oggetto di stima riguarda un
appartamento attualmente destinato ad ufficio ed è sito
nel Comune di Cuneo lungo il centralissimo Corso Nizza al
numero civico 11. L'appartamento è situato al piano

secondo di un immobile risalente ai primi del '900 denominato "Condominio Sociale Andreis", il quale si presenta in ottimo stato di conservazione d'uso con facciate esterne tinteggiate di colore giallo ocra e balconi in pietra. Il piano terra del condominio è adibito ad attività commerciali mentre i restanti sono occupati da abitazioni e da uffici.

L'appartamento è attualmente locato ad uno studio legale ed è composto da un ingresso, tre stanze, un cucinino oggi adibito a ripostiglio ed un bagno. Presenta due balconi: uno su Via Statuto e l'altro sul prospetto opposto con vista sul cortile interno. Inoltre, dispone di cantina al piano interrato.

I pavimenti nelle tre stanze più ampie sono in legno a listoni di grandi dimensioni, nel ripostiglio in graniglia, nel bagno e nell'ingresso invece in marmo. Le porte interne sono in legno di colore bianco. Gli infissi esterni sono in legno di colore bianco muniti di vetro singolo. Quelli prospicienti su Via Statuto sono dotati di avvolgibili a movimentazione manuale anch'essi bianchi, mentre quelli rivolti verso il cortile sono dotati in parte da persiane di colore beige e in parte da scuri interni di colore bianco.

L'impianto di riscaldamento presente è di tipo centralizzato con radiatori in ghisa.



E presente un cortile condominiale interno con parcheggi auto non assegnati in uso a tutti i condomini.

E' altresì compresa anche la comproprietà indivisa (secondo quote millesimali) dell'unità immobiliare iscritta al Catasto Fabbricati Fg. 90 Mapp. 656 Sub. 2, composta dal locale portineria al piano terra oltre a locali accessori quali una cantina al piano interrato e n° 3 locali di sgombero al piano sottotetto.

Stato di conservazione e manutenzione

Il manufatto si trova in un generale buono stato di manutenzione anche se risulterebbero necessari alcuni piccoli interventi di ammodernamento come la sostituzione degli infissi, la rivisitazione del bagno e la revisione dell'impianto elettrico.

Impianti tecnologici

Gli impianti esistenti (elettrico, idrico-sanitario e di riscaldamento) sono tutti funzionanti ma non sono presenti le certificazioni di conformità.

Atti di provenienza:

Ricongiungimento di usufrutto del 12/03/2005 n. 11557
.1/2005 in atti dal 22/07/2005 (protocollo n. CN0228026)
Registrazione: Sede: R.U. di Bergese Maria

Planimetria catastale:

- Planimetrie appartamento e portineria (Allegato A.1)
conforme allo stato di fatto.

Pratiche edilizie:

Con riferimento alla situazione urbanistica, il sottoscritto perito, assumendosi ogni più ampia e completa responsabilità al riguardo, dichiara che la costruzione è del tutto regolare, ai sensi delle norme edilizie ed urbanistiche tempo per tempo vigenti, che è stata realizzata anteriormente al 1967 e non ha subito successive modifiche per le quali fossero richiesti provvedimenti autorizzativi comunali, dunque la costruzione è da ritenersi regolare e l'immobile risulta perfettamente commerciabile.

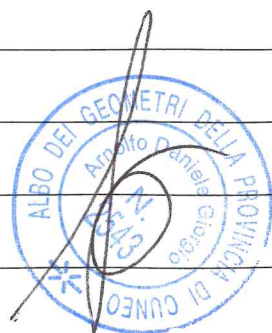
Stato di occupazione:

Attualmente l'immobile è locato allo "Studio Legale Bausardo & Gili" e sarà libero a partire dal giorno 01/09/2021.

5. INDAGINI SPECIFICHE DI MERCATO

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili.

L'indagine di mercato di tipo comparativa ha evidenziato un prezzo di vendita medio di circa € 2.300/€ 2.500 al mq essendo questa zona centrale, di pregio, con ascensore,



posto auto condominiale assegnato e di taglio metrico

molto commerciale (110 mq).

Considerando lo stato dell'immobile che, seppur in buone condizioni, necessiterebbe come minimo del rifacimento

del bagno, la sostituzione dei serramenti e la rivisitazione degli impianti lo scrivente ritiene,

sentito anche il parere di operatori immobiliari in Cuneo, di poter considerare congruo ed adeguato il valore

di € 1.900/mq.

Nella valutazione è compresa la quota di spettanza relativa alla guardiola del custode ed ai locali di

pertinenza.

6. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI

Comune: CUNEO (CN)

Indirizzo: Corso Nizza n. 11

Dati catastali: Fg.90, num. 656, sub. 13

C A L C O L O S U P E R F I C I

SUPERFICI NETTE

Piano primo entro terra

Cantina: $4.30 \times 3.00 = \dots\dots\dots 12.90$ mq

Piano primo fuori terra

Ingresso: $3.70 \times 3.00 = 11.10$ mq $\dots\dots\dots 11.10$ mq

Camera 1: $7.00 \times 4.00 = 28.00$ mq $\dots\dots\dots 28.00$ mq

Camera 2: $4.00 \times 4.00 = 16.00$ mq $\dots\dots\dots 16.00$ mq

Camera 3: $4.50 \times 3.60 = 16.20$ mq $\dots\dots\dots 16.20$ mq

Ripostiglio: $2.70 \times 1.70 = 4.59$ mq 4.59 mq

Bagno: $2.70 \times 1.90 = 5.13$ mq 5.13 mq

Balcone 1: $3.00 \times 1.00 = 3.00$ mq 3.00 mq

Balcone 2: $(7.20 \times 1.10) + (1.60 \times 1.10) = 9.68$ mq . 9.68 mq

Totale superficie netta: 93.92 mq balconi esclusi.

Superficie complessiva lorda commerciale pari a 110 mq.

Valore dell'appartamento:

mq 110,00 x €/mq 1.900 = € 209.000,00

dicensi (duecentonovemila/00)

7. RIEPILOGO E CONSIDERAZIONI FINALI

Il sottoscritto **Geometra Arnolfo Daniele Giorgio**, con studio in Torre San Giorgio (CN), Via Maestra Adolfo Sarti n. 4, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo al n. 2543, dopo un'attenta indagine nel locale mercato immobiliare,

D I C H I A R A

che, all'attualità, il più probabile valore di mercato dei cespiti sopradescritti è pari a € **209.000,00** (euro duecentonovemila/00).

Tanto doveva il Sottoscritto ad adempimento dell'incarico ricevuto.

Torre San Giorgio, 26/05/2021

IL TECNICO

Geometra





Arnolfo Daniele Giorgio

8. ALLEGATI

A.1 - Planimetrie Catastale, Estratto di mappa, Estratto
e documenti PRGC e Visura Catastale;

A.2 - Allegato fotografico;

ALLEGATO A.1



ESTRATTO DI MAPPA

Direzione Provinciale di Cuneo - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DARIO GIOVANNI COLELLA

Via tel. 0171 310000



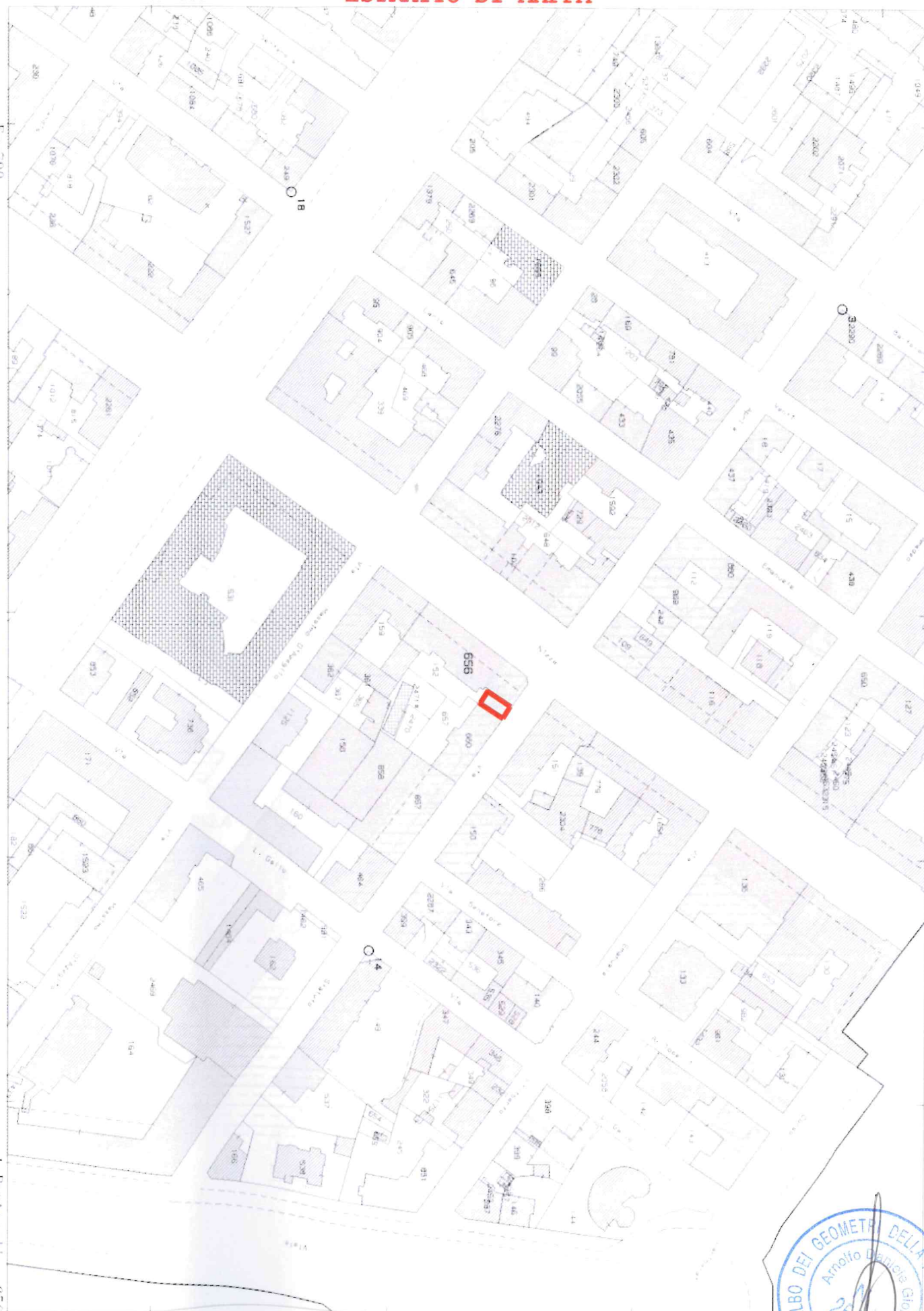
30 Lug 2020 17:34
Prot. n. 1573954/2020

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune CUNEO
Foglio: 90

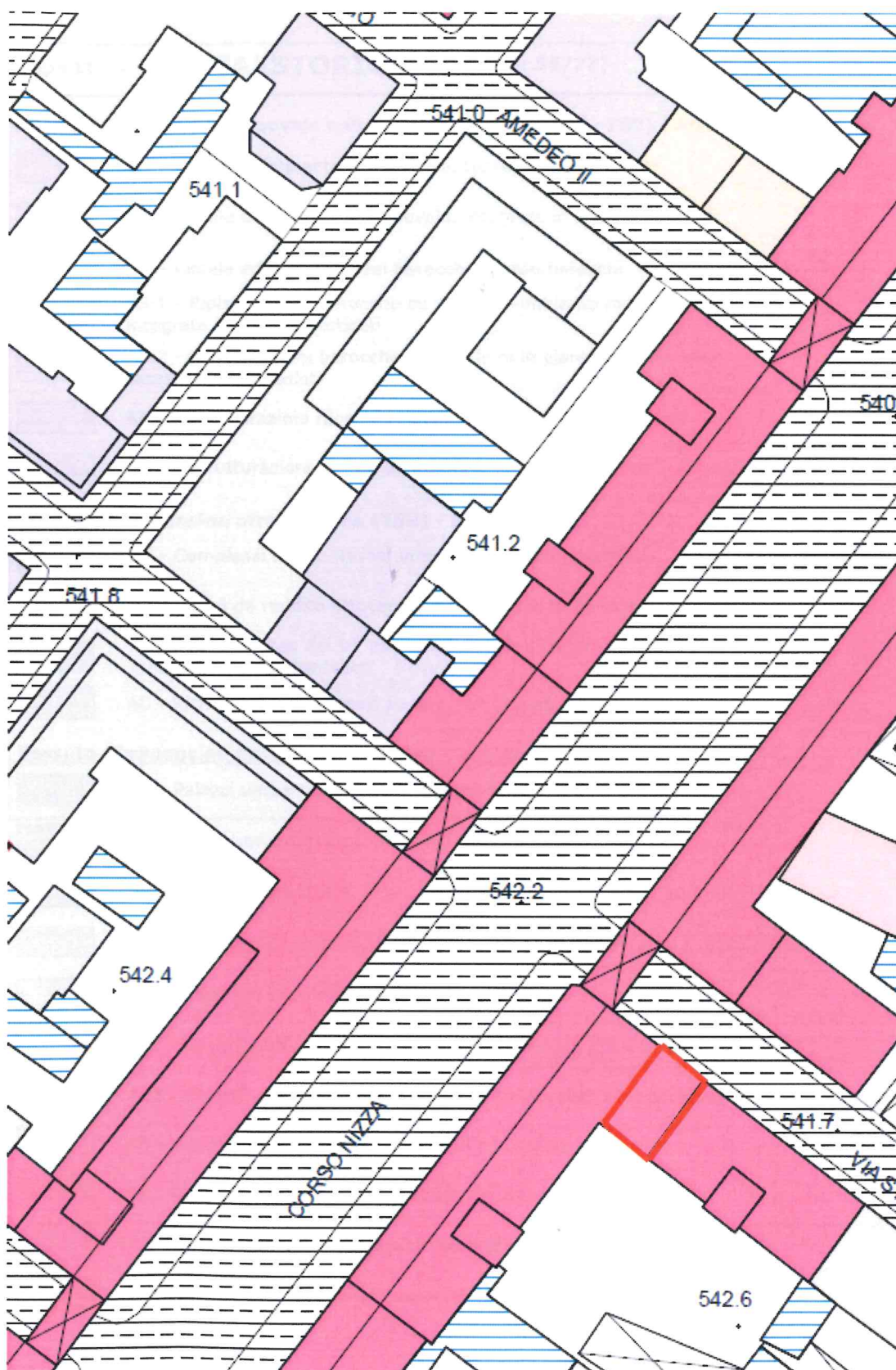
E=700

1 Particella 656



N 800

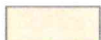
ESTRATTO DI P.R.G.C.



Titolo II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo II - CITTA' STORICA (art.24 Lur.56/77)

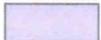
Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca (TS1 - TS2) - Artt.29, 30

-  A1 - Cellule di impianto medioevale, tassellate negli isolati
-  A2 - Cellule di impianto medioevale, integrate in sistemi porticati
-  A3 - Cellule edilizie e palazzi barocchi e tardo barocchi
-  A3.1 - Riplasmazioni barocche su cellule di impianto medioevale, integrate in sistemi porticati
-  A3.2 - Riplasmazioni barocche su cellule di impianto medioevale, tassellate negli isolati
-  AA - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto medioevale
-  AB - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto barocco

Tessuto di espansine ottocentesca (TS3) - Art.31

-  A4 - Complessi ottocenteschi integrati in sistemi porticati
-  A5 - Edifici da reddito ottocenteschi, tassellati negli isolati
-  A6 - Palazzi e case del II° dopoguerra nella città di impianto medioevale e ottocentesco
-  AC - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto ottocentesco

Tessuto di espansine novecentesca (TS4) - Art.32

-  A7 - Palazzi umbertini integrati in sistemi porticati
-  A8 - Edifici umbertini tassellati negli isolati
-  A9 - Palazzine eclettiche
-  A10 - Casa del periodo moderno con caratteri dell'architettura razionalista
-  A11 - Palazzi e case edificate dal II° dopoguerra
-  A12 - Palazzi edificati dal II° dopoguerra, integrati in sistemi porticati
-  A13 - Residui della città foranea inglobati nella città novecentesca
-  AD - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto umbertino
-  AE - Ristrutturazioni recenti su edifici del periodo moderno
-  AF - Bassi fabbricati pertinenziali integrati negli isolati
-  AG - Tasselli non saturi inglobati negli isolati



PLANIMETRIA CATASTALE Immobile A (appartamento)

 **MINISTERO DELLE FINANZE**
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930 XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1733001

Comune Cuneo

Via Corso Nizza 11-12

Ditta Bonetti Ludovico Romano

di Cuneo

Seguono cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

8218

bonetti

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1930-XVII, n. 652)

COMUNE

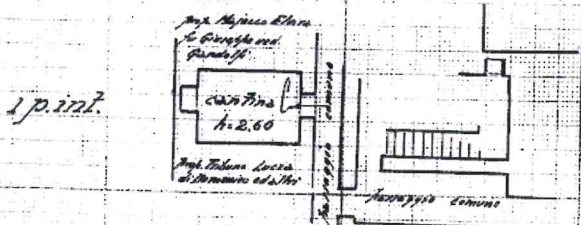
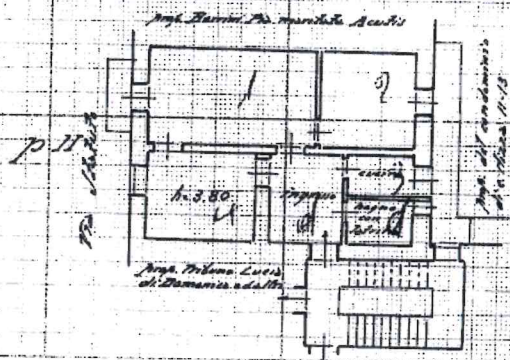
di

Cuneo

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

1733001



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

geom. Giacomo Leri

(titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di Cuneo

Data 22 aprile 1940-XIV Firma geom. Leri



tima planim-ria in atti

PLANIMETRIA CATASTALE Immobile B (portineria)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1733004

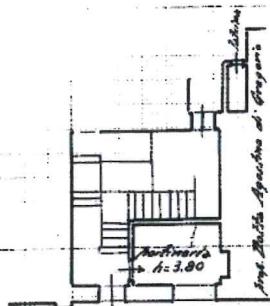
Comune Cuneo

Ditta Barbieri Rodolfo Tamara fu

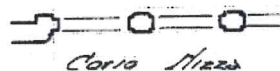
Via Corso Nizza 11

Giuseppe ed altri

Seguono cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

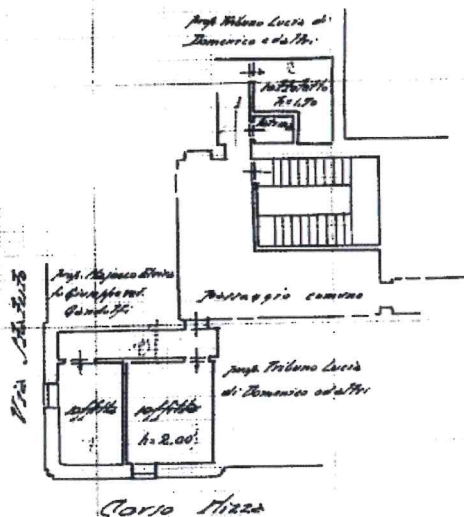


portici



Corso Nizza

p. V



Corso Nizza

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

geom. Giuseppe Barbi

(Titolo nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Cuneo

Data 22 aprile 1940 Firma Barbi



ultima planimetria in atti

PLANIMETRIA CATASTALE Immobile B (portineria)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII, n. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1732999

Comune Cuneo

Ditta "Rovere via Canale fu via Carlo"

Via Corso Nizza n. 13

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

8227

Colore

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 18 aprile 1939 XVII, n. 652)

COMUNE

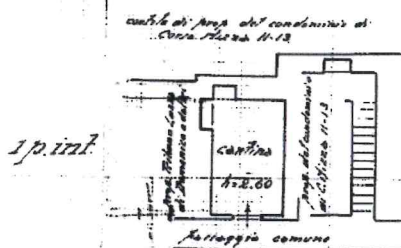
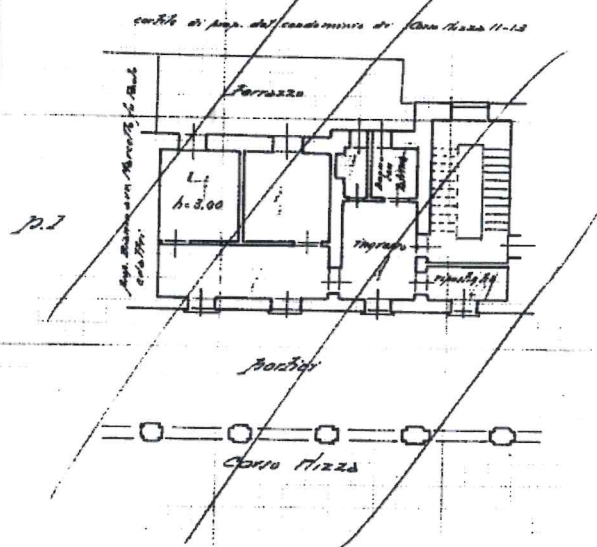
di Cuneo

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

1732999

AVVERTENZA: Il presente



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

geom. Giacomo Sara

(Titolo nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di Cuneo

Data 22 aprile 1942 XVIII Firma geom. Sara



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2020

Data: 27/07/2020 - Ora: 15.25.13 Fine

Visura n.: T214065 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO
	Foglio: 90 Particella: 656 Sub.: 13

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		90	656	13	1		A/2	3	5 vani	Totale: 113 m² Totale escluse aree scoperte*: 110 m²	Euro 516,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CORSO NIZZA n. 11 piano: S1-2;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIO ISTITUTO GUGLIELMI BARALIS OBERTI con sede in SALUZZO		85000190042*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 12/03/2005 protocollo n. CN0228026 in atti dal 22/07/2005 Registrazione: Sede: R. U. DI BERGHESE MARIA (n. 11557.1/2005)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D205 - Sezione - Foglio 90 - Particella 656

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2021

Data: 25/05/2021 - Ora: 08.54.57 Segue

Visura n.: T33494 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205) Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	Foglio: 90 Particella: 656 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
1	Urbana	90	656	2	1	Zona	A/4	3	4 vani	Catastale	Euro 123,95
										Totale: 34 m² Totale escluse aree scoperte** : 34 m²	
Indirizzo CORSO NIZZA n. 11 piano: 1-5;											
Annotazioni di studio: var.toponom su ist. di parte 51246/16											

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ARNAUDO Chiara nata a CUNEO il 23/08/1955				RNDCHR55M63D205E*		(1) Proprieta' per 120/1000	
2	BIANCO Liliana nata a TORINO il 07/09/1939				BNCLLN39P47L219U*			
3	BIANCO Paolo nato a CUNEO il 04/04/1942				BNCPLA42D04D205H*			
4	BOUGAINVILLE 1998 SOCIETA' SEMPLICE con sede in CUNEO				96054920044*		(1) Proprieta' per 1/1 COMPROPRIETARIA	
5	BRACCO CELESTINA DI GIOVANNI MAR FERRUA							
6	COCCORULLO Alessandro nato a TRAMONTI il 01/09/1958				CCCLSN58P01L323V*		(1) Proprieta' per 6750/180000	
7	FALCO Anna nata a CARAGLIO il 07/03/1901							
8	FERRARIS Teresio nato a PIOVA' MASSAIA il 13/02/1922				FRRIRS22B13G69D*			
9	FERRUA Maria nata a CUNEO il 09/12/1947				FRRMGR47T49D205C*			
10	GROSSO Ivo nato a CUNEO il 11/10/1953				GRSVIO53R11D205O*		(1) Proprieta' per 1/1 COMPROPRIETARIO	
11	LUCIANO Enka nata a CUNEO il 01/03/1979				LCNRKE79C41D205B*		(1) Proprieta' per 50/1000	
12	MARCHISIO Vincenzo DI FELICE							
13	MASENTI Clara nata a CUNEO il 21/10/1957				MSNCLR57R61D205E*		Comproprietario per 15/2000	
14	MASENTI Clara nata a CUNEO il 21/10/1957				MSNCLR57R61D205E*		(1) Proprieta' per 5/6000	
15	MASENTI Clara nata a CUNEO il 21/10/1957				MSNCLR57R61D205E*		(1) Proprieta' per 5/6000	
16	MASENTI Franco nato a CUNEO il 22/07/1950				MSNENC50L22D205Y*		(1) Proprieta' per 5/6000	
17	MASENTI Franco nato a CUNEO il 22/07/1950				MSNENC50L22D205Y*		Comproprietario per 15/2000	
18	MASENTI Franco nato a CUNEO il 22/07/1950				MSNENC50L22D205Y*		(1) Proprieta' per 5/6000	
19	MASENTI Paola nata a CUNEO il 04/10/1956				MSNPLA56R44D205G*		Comproprietario per 15/2000	
20	MASENTI Paola nata a CUNEO il 04/10/1956				MSNPLA56R44D205G*		(1) Proprieta' per 5/6000	



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2021

Data: 25/05/2021 - Ora: 08.54.57 Fine

Visura n.: Pag: 2

VISURA CATASTALE Immobile B (portineria)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
21	MASENTI Paola nata a CUNEO il 04/10/1956	MSNPLA56R44D205G*	
22	MAYOCCO Elvira		
23	MOCELLINI Amedeo nato a CUNEO il 01/01/1934	MCLMDA34A01D205Y*	
24	MOCELLINI Andrea DI AMEDEO		
25	MOCELLINI Franco nato a CUNEO il 06/07/1938	MCLFNC38L06D205C*	
26	MUONI Damiano nato a CUNEO il 13/01/1917	MNUDMN17A13D205O*	
27	PELLUTIE' Giorgio nato a CUNEO il 15/06/1957	PLLGRG57H15D205G*	(1) Proprieta' per 900/36000
28	PERANO Mario		
29	PIO ISTITUTO GUGLIELMI DI SALUZZO		
30	S.I.M.-SOCIETA' INDUSTRIALE MECCANICA		
31	S.I.P.-SOCIETA' ITALIANA PER L'ESERCIZIO TELEFONICO CON SEDE IN TORINO		
32	SOCIETA' SEMPLICE LA COSTANZA		(1) Proprieta' per 216/18000 Conproprietario
33	TOMMASINA Emilia		
34	TOMMASINA Isabella		
35	TRIBUNO Carlo DI DOMENICO		
36	VEGGEZZI BOSSI Maria nata a CENTALLO il 13/05/1931		
37	VITAGLIANO Anna Maria nata a BUSTO ARSIZIO il 26/02/1964	V'TGNMR64B6B300L*	(1) Proprieta' per 6750/180000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/05/2012 protocollo n. CN0473539 in atti dal 18/01/2013 Registrazione: UU Sede: n. 2175 del 21/12/2012 SUCC DI TRIBUNO LUISA (n. 12671/2012)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D205 - Sezione - Foglio 90 - Particella 656

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

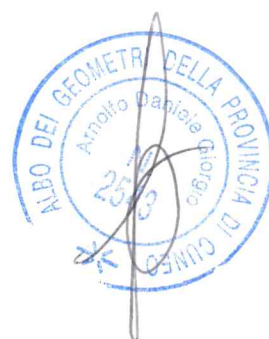
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

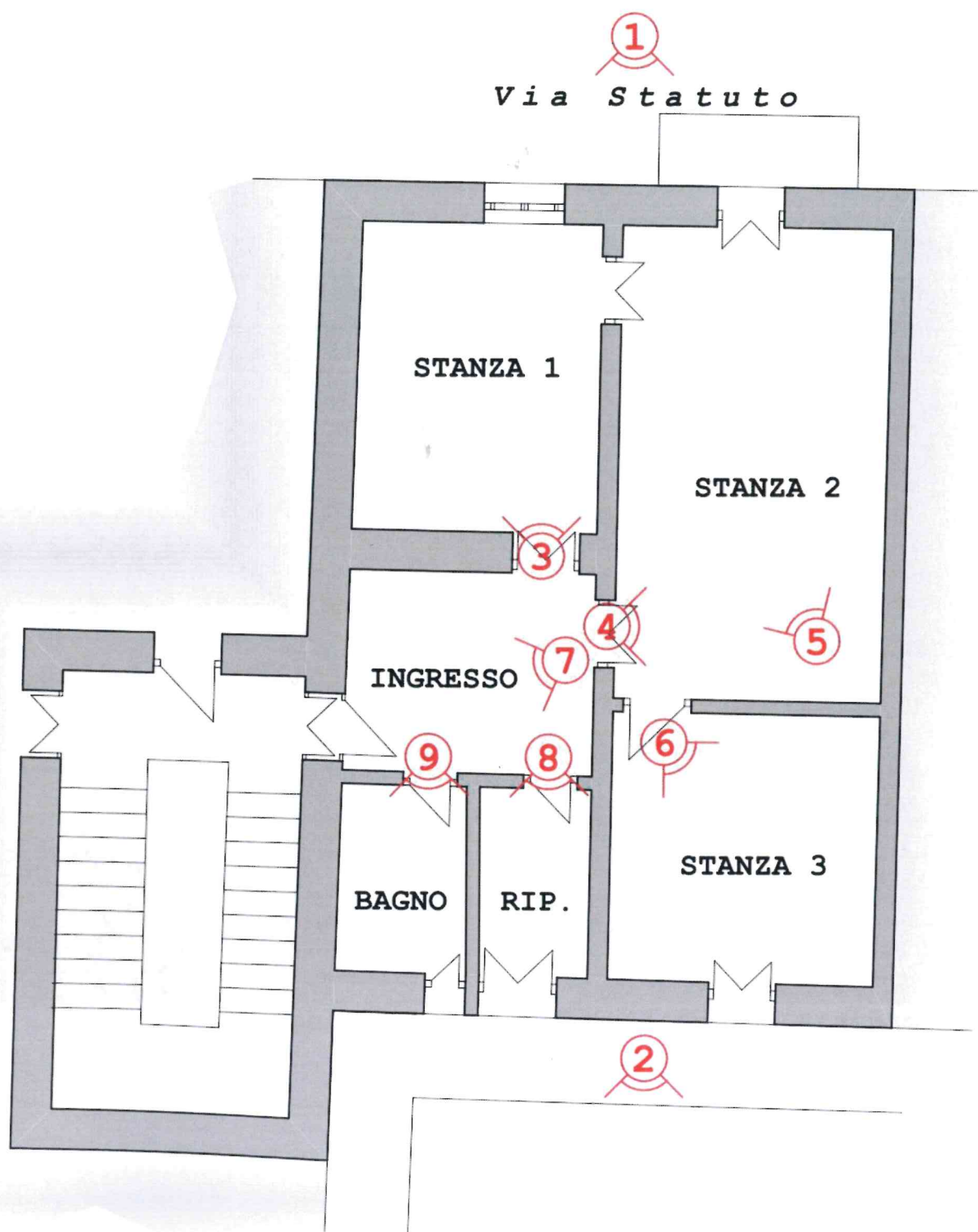
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



ALLEGATO A.2

Allegato fotografico





Ripresa fotografie

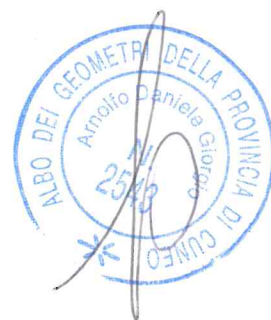




FOTO 1 - Prospetto che si affaccia su Via Statuto

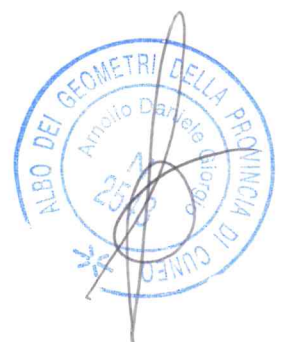




FOTO 2 - Cortile interno in cui è presente il posto auto





FOTO 3 - Stanza 1





FOTO 4 - Stanza 2



Foto 5 - Stanza 2





FOTO 6 - Stanza 3





FOTO 7 - Ingresso





FOTO 8 - Ripostiglio

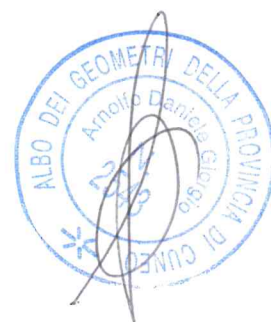




FOTO 9 - Bagno

