



RESIDENZA
EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO
V. Cuneo 16 - 12037 Saluzzo CN



**LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DEL CONVENTO DI SAN BERNARDINO IN CENTRO
DIURNO SOCIO-TERAPEUTICO-EDUCATIVO - STRALCIO 1° LOTTO - REALIZZAZIONE
DELLA NUOVA COPERTURA. CODICI CIG 8175597C10 - CUP D12H19000010007**

VERBALE DI GARA N.3

Il giorno 14 febbraio 2020, alle ore 15:00, presso il Salone dell'Ente, posto al 1° Piano, il sottoscritto BACCHETTA dott. Carmelo, Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza dei testimoni noti ed idonei Geom. Roberto Mina, e Geom. Maurilio Pautasso, dichiara aperta la seduta pubblica relativa alla procedura negoziata in oggetto.

Si richiama innanzitutto la determina a contrarre (indizione della gara del Segretario Direttore n. 37 del 30.07.2019 con la quale, per le motivazioni ivi contenute, si stabiliva:

- di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C bis) del D. Lgs. 50/2016 e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016.
- che l'individuazione degli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, da invitare alla procedura negoziata, avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a venti, di successivo sorteggio svolto nel rispetto del principio di segretezza dei nominativi delle imprese da invitare alla procedura di gara, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) D. Lgs 50/2016;

Visto:

- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Saluzzo e sul sito internet istituzionale dell'Ente dal 31 luglio 2019 al 20 agosto 2019;

- il verbale 22 agosto 2019 con il quale il RUP in seduta riservata ha proceduto ad esaminare le n. 69 domande di manifestazione di interesse pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso, ammettendone al sorteggio n. 69;
- il verbale di sorteggio in data 28 agosto 2019 con il quale in seduta pubblica il RUP ha proceduto alla formazione dell'elenco di n. 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che con lettera datata 24.01.2020 Prot. n. 63-IV-III-41, inviata tramite PEC sono state invitate a formulare offerta le seguenti ditte:

1	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.	Viale Casale 30/E - 10034 CHIVASSO (TO)
2	DEFILIPPI Geom. ANGELO & C. snc	Via E. Bava 8 - 10124 TORINO
3	EDILGAMMA SRL	Via degli Occhini 47 - 10022 CARMAGNOLA (TO)
4	EDILIZIA SUBALPINA S.R.L.	Via Valoria Inferiore 8 - 12037 SALUZZO (CN)
5	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO	Via G. Di Vittorio 51/A - 50053 EMPOLI (FI)
6	GIMA -S.A.S. di Mangiaracina A. & C.	Lungo Dora Firenze 57 - 10152 TORINO
7	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	Via Cave 28/3 - 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN)
8	IMPRESA SUD S.R.L.	Via G. Rossini 18 - 76123 ANDRIA (BT)
9	MANUTENZIONI SRL	Via delle Ricamatrici 2/A - 70056 MOLFETTA (BA)
10	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	Via Comunale Pisani 260 - 80126 NAPOLI
11	NUOVA EDILIZIA di Girello Arch. Oscar	Via XXI Settembre 12 - 12100 CUNEO
12	PASIO COSTRUZIONI SNC di Pasio	Frazione Mollere 53 - 12073 CEVA (CN)
13	PREVE COSTRUZIONI SPA	Via Provinciale Boves 12 - 12018 ROCCAIONE (CN)
14	PROG. RES SRL	Via Alessandro Manzoni 21 - 84018 SCAFATI (SA)
15	RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.	Via Garibaldi 59 - 10122 TORINO
16	SA.PI. s.r.l.	Via Cavalier Brunetto 116 - 10077 SAN MAURIZIO CANAVESE (TO)
17	SP.A.M. SRL	Via G. Marconi 10/G - 25040 ARTOGNE (BS)
18	TANCREDI RESTAURI SRL	Via della Roverella 44 - 70022 ALTAMURA (BA)
19	TECNO EDIL di Varallo Salvatore	C.da Scarpano snc - MARSICO NUOVO (PZ)
20	VALLERIANI ENRICO SRL	Via Salara SN - 64030 BASCIANO (TE)

- che sono pervenute n.14 offerte dalle seguenti ditte:

	DITTA	INDIRIZZO	n. prot	data	ore
1	SP.A.M. SRL	Via G. Marconi 10/G - 25040 ARTOGNE (BS)	122	07.02.2020	
2	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.	Viale Casale 30/E - 10034 CHIVASSO (TO)	131	10.02.2020	
3	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	Via Comunale Pisani 260 - 80126 NAPOLI	139	10.02.2020	
4	GIMA -S.A.S. di Mangiaracina A. & C.	Lungo Dora Firenze 57 - 10152 TORINO	142	11.02.2020	
5	TECNO EDIL di Varallo Salvatore	C.da Scarpano snc - MARSICO NUOVO (PZ)	143	11.02.2020	
6	NUOVA EDILIZIA di Girello Arch. Oscar	Via XXI Settembre 12 - 12100 CUNEO	145	11.02.2020	
7	SA.PI. s.r.l.	Via Cavalier Brunetto 116 - 10077 SAN MAURIZIO CANAVESE (TO)	146	11.02.2020	
8	PROG. RES SRL	Via Alessandro Manzoni 21 - 84018 SCAFATI (SA)	147	11.02.2020	
9	DEFILIPPI Geom. ANGELO & C. snc	Via E. Bava 8 - 10124 TORINO	155	12.02.2020	9.00
10	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	Via Cave 28/3 - 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN)	156	12.02.2020	10.09
11	IMPRESA SUD S.R.L.	Via G. Rossini 18 - 76123 ANDRIA (BT)	157	12.02.2020	10.21
12	TANCREDI RESTAURI SRL	Via della Roverella 44 - 70022 ALTAMURA (BA)	158	12.02.2020	10.21
13	RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.	Via Garibaldi 59 - 10122 TORINO	159	12.02.2020	13.40
14	EDILGAMMA SRL	Via degli Occhini 47 - 10022 CARMAGNOLA (TO)	160	12.02.2020	13.40

Tutto ciò premesso,

I testimoni danno atto di non versare in alcuna causa di incompatibilità ai sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e/o professionali con i concorrenti.

Alla seduta è presente il Sig. De Luca Sebastiano in rappresentanza della ditta MAR.SAL Restauri srl di Napoli.

Il Responsabile unico del procedimento di gara dà atto che le offerte delle ditte **Razzetti e Bosazza srl** di Torino e **Edilgamma srl** di Carmagnola sono pervenute oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 12.02.2020 e pertanto non vengono ammesse alla gara

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **SP.A.M. SRL** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **GIMA -S.A.S. di Mangiaracina A. & C.** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **TECNO EDIL di Varallo Salvatore** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **NUOVA EDILIZIA di Girello Arch. Oscar** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **SA.PI. s.r.l.** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **PROG. RES SRL** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **DEFILIPPI GEOM. ANGELO & C. s.n.c.** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **GIUGGIA COSTRUZIONI SRL** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **IMPRESA SUD S.R.L.** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP procede all'apertura del plico presentato dal concorrente **TANCREDI RESTAURI SRL** e ne constata la corretta sigillatura come da prescrizioni; provvede quindi ad aprire la busta "A - Documentazione amministrativa" e ad analizzare attentamente la documentazione constatandone previa verifica la regolarità.

Il RUP dà quindi atto che - all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del d. lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di partecipazione in capo ai singoli concorrenti - risultano in possesso dei requisiti di ammissione alla gara i seguenti 12 (dodici) concorrenti:

	<i>DITTA</i>	<i>INDIRIZZO</i>
1	SP.A.M. SRL	Via G. Marconi 10/G - 25040 ARTOGNE (BS)
2	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.	Viale Casale 30/E - 10034 CHIVASSO (TO)
3	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	Via Comunale Pisani 260 - 80126 NAPOLI
4	GIMA -S.A.S. di Mangiaracina A. & C.	Lungo Dora Firenze 57 - 10152 TORINO
5	TECNO EDIL di Varallo Salvatore	C.da Scarpano snc - MARSICO NUOVO (PZ)
6	NUOVA EDILIZIA di Girello Arch. Oscar	Via XXI Settembre 12 - 12100 CUNEO
7	SA.PI. s.r.l.	Via Cavalier Brunetto 116 - 10077 SAN MAURIZIO CANAVESE (TO)
8	PROG. RES SRL	Via Alessandro Manzoni 21 - 84018 SCAFATI (SA)
9	DEFILIPPI Geom. ANGELO & C. snc	Via E. Bava 8 - 10124 TORINO
10	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	Via Cave 28/3 - 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN)
11	IMPRESA SUD S.R.L.	Via G. Rossini 18 - 76123 ANDRIA (BT)
12	TANCREDI RESTAURI SRL	Via della Roverella 44 - 70022 ALTAMURA (BA)

Il RUP per quanto sopra esposto ammette tutte le 12 (dodici) ditte partecipanti alla seconda fase della procedura per l'apertura e valutazione delle offerte economiche.

Il RUP (trattandosi di corrispettivo a corpo con offerta di ribasso sull'importo dei lavori) procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DEL CONVENTO DI SAN BERNARDINO - STRALCIO 1° LOTTO - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA COPERTURA			
ELENCO OFFERTE ECONOMICHE			
	<i>DITTA</i>	<i>INDIRIZZO</i>	<i>RIBASSO</i>
1	SP.A.M. SRL	Via G. Marconi 10/G - 25040 ARTOGNE (BS)	18,8400
2	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.	Viale Casale 30/E - 10034 CHIVASSO (TO)	28,3330
3	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	Via Comunale Pisani 260 - 80126 NAPOLI	25,8960
4	GIMA -S.A.S. di Mangiaracina A. & C.	Lungo Dora Firenze 57 - 10152 TORINO	16,8710
5	TECNO EDIL di Varallo Salvatore	C.da Scarpano snc - MARSICO NUOVO (PZ)	25,5170
6	NUOVA EDILIZIA di Girello Arch. Oscar	Via XXI Settembre 12 - 12100 CUNEO	12,1212
7	SA.PI. s.r.l.	Via Cavalier Brunetto 116 - 10077 SAN MAURIZIO CANAVESE (TO)	25,7000
8	PROG. RES SRL	Via Alessandro Manzoni 21 - 84018 SCAFATI (SA)	22,9800
9	DEFILIPPI Geom. ANGELO & C. snc	Via E. Bava 8 - 10124 TORINO	22,8900
10	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	Via Cave 28/3 - 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN)	12,1500
11	IMPRESA SUD S.R.L.	Via G. Rossini 18 - 76123 ANDRIA (BT)	21,3670
12	TANCREDI RESTAURI SRL	Via della Roverella 44 - 70022 ALTAMURA (BA)	26,3540

Le offerte valide risultano pertanto in numero di 12.

Il RUP, ai sensi dell'art. 97 commi 2 bis, procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte:

a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, vengono pertanto escluse le offerte delle Ditte Nuova Edilizia, Giuggia Costruzioni, Tancredi Restauri e C.S.G. Costruzioni, rimangono da prendere in considerazione ai fini del calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali n. 8 offerte, la media dei ribassi risulta pari a 22,5076;*

b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a) senza tener conto delle offerte accantonate a seguito del taglio delle ali, gli scarti sono cinque e lo scarto medio aritmetico risulta pari a 2,0890;*

c) *calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a), il rapporto fra i due valori medi, media scarti/media ribassi, è quindi pari a $(2,0890/22,5076)=0,9280$;*

d) *poichè il rapporto di cui alla lettera c) è pari a 0,0928 quindi inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica, la soglia di anomalia risulta quindi pari a $22,5076 + 4,5015 (=22,5076 \times 20\%) = 27,0091$;*

PROSPETTO RIEPILOGATIVO							
Rapporto b/a inferiore al 15%			0,0928				
	Nome DITTA	Ammessa / Taglio Ali	RIBASSI				
1	NUOVA EDILIZIA di Girello Arch. Oscar	Taglio ALI	12,1212				
2	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	Taglio ALI	12,1500				
3	GIMA -S.A.S. di Mangiaracina A. & C.	Ammessa	16,8710	16,8710			
4	SP.A.M. SRL	Ammessa	18,8400	18,8400			
5	IMPRESA SUD S.R.L.	Ammessa	21,3670	21,3670			
6	DEFILIPPI Geom. ANGELO & C. snc	Ammessa	22,8900	22,8900		0,3824	
7	PROG. RES SRL	Ammessa	22,9800	22,9800		0,4724	
8	TECNO EDIL di Varallo Salvatore	Ammessa	25,5170	25,5170		3,0094	
9	SA.PI. s.r.l.	Ammessa	25,7000	25,7000		3,1924	
10	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	Ammessa	25,8960	25,8960		3,3884	
11	TANCREDI RESTAURI SRL	Taglio ALI	26,3540				
12	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.	Taglio ALI	28,3330				
				Somma ribassi	180,0610	Somma scarti	10,4450
				media ribassi (a)	22,5076	Media scarti (b)	2,0890
				Incremento 20% di (a)	4,5015	ANOMALIA	27,0091

Il Rup, considerata la soglia di anomalia, come sopra calcolata, pari al 27.0091% proceduto al confronto con le offerte rimaste in gara a seguito del cosiddetto taglio delle ali, prende atto che la miglior offerta è quella della ditta

MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. che ha espresso il prezzo più basso mediante l'applicazione del ribasso del 25,8960 %.

Le operazioni di gara terminano alle ore 18,00 del 14/02/2020.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

SALUZZO, 14.02.2020

Il R.U.P.: *Bacchetta Carmelo* (in originale firmato)

I testimoni: *Roberto Mina* (in originale firmato)

Maurilio Pautasso (in originale firmato)