

REGIONE PIEMONTE - - - PROVINCIA DI CUNEO - - - COMUNE DI SALUZZO

RESIDENZA EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO

Saluzzo - CN - Via Cuneo, 16 - tel 0175 249204 - Cod. fis. 85000210048

PROGETTO ESECUTIVO

**RECUPERO FUNZIONALE DEL CONVENTO DI
SAN BERNARDINO IN CENTRO DIURNO
SOCIO-TERAPEUTICO-EDUCATIVO.**

**STRALCIO 1° LOTTO - REALIZZAZIONE DELLA
NUOVA COPERTURA**

ELENCO PREZZI - OPERE EDILI

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

BERTOLA Arch. ROBERTO - Presidente dell'Ente

PROGETTISTA:

Arch. Fulvio BACHIORRINI p.tta San Nicola, 3 - SALUZZO

PROGETTISTA STRALCIO 1° LOTTO:

geom. Maurilio PAUTASSO - Tecnico dell'Ente

Saluzzo, lì 29/07/2019

TAV . C23

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	PREZZO UNITARIO
7	02.P02.A22.010	Puntellamento di volta e solaio per rinforzo o demolizione parziale misurato in pianta per la superficie di volta o solaio puntellata, compresi ingabbatura, controventatura e il successivo smantellamento: fino a 4 m di altezza. Euro ottantuno/31	MQ.	81,31
15	02.P02.A58.010	Rimozione manto di copertura compresa la cernita e l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile: in coppi. Euro diciotto/61	MQ.	18,61
16	01.A02.A90.005	Demolizione dell'orditura di tetti, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di smaltimento autorizzato, per superfici di m ² 0,50 ed oltre. Della piccola, media e grossa orditura di tetti. Euro sedici/86	MQ.	16,86
17	01.A02.B80.010	Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento Doccioni di gronda o tubi di discesa. Euro tre/61	M.	3,61
18	02.P02.A58.040	Rimozione manto di copertura compresa la cernita e l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile: in lastre ondulate. Euro sedici/49	MQ.	16,49
19	01.A02.B85.005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato. Euro due/09	KG.	2,09
20	NV 37	Rimozione della scala esistente (struttura, ringhiere, pedate e tutti gli elementi metallici) in ferro compreso di tutta la manodopera, i noli, le attrezzature necessarie e il trasporto ad idonei siti. Compreso il recupero del materiale. Euro duemilaquattrocento/10	a corpo	2.400,10
21	01.A02.A10.010	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di smaltimento autorizzato. Euro centodieci/28	MC.	102,28
24	01.A02.B20.005	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato, computando i volumi prima della demolizione Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m ² 0,25. Euro quattrocentocinquantaquattro/91	MC.	454,91
29	02.P02.A26.010	Demolizione di controsoffitto in canniccato, rete metallica o tavelle. Euro diciannove/00	MQ.	19,00
30	01.A02.A70.020	Demolizione di solai, compresa sovrastante caldara, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisorie In acciaio e laterizi. Euro trentuno/04	MQ.	31,04
31	01.A02.A70.030	Demolizione di solai, compresa sovrastante caldara, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisorie In latero - cemento. Euro trentacinque/16	MQ.	35,16
32	01.A02.A50.005	Demolizione di strutture in calcestruzzo armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di smaltimento autorizzato. Euro duecentotré/42	MC.	203,42
41	A ED AA 001 c	Costi orari indicativi, comprensivi degli oneri di legge, incidenza delle attrezzature di normale dotazione, spese generali ed utili di impresa, derivati dal costo del contratto "Edilizia" valido per il territorio della Provincia di Cuneo. Operaio comune. Euro ventotto/89	ORA	28,89

46	01.A07.E00.005	Trattamento preventivo degli estradossi di volte ed architravi in muratura consistente nell'accurata pulizia con rimozione dei residui esistenti, scarificazione, lavaggio delle superfici e dei giunti con getti d'aria e acqua in pressione e compresa ogni opera accessoria per la pulizia in profondita' dei giunti e per gli eventuali ripristini di parti di volte mancanti o degradate Da misurarsi secondo l'effettivo sviluppo delle superfici delle volte e architravi. Euro sessantacinque/95	MQ.	65,95
47	NV 71	Pulizia dell'estradosso di solai piani di sottotetto consistente nell'accurata pulizia con rimozione dei residui esistenti con carico e trasporto alle discariche, lavaggio delle superfici e dei giunti con getti d'aria e acqua in pressione e compresa ogni opera accessoria. Euro ventisette/30	MQ.	27,30
48	01.P26.B00.005	Carico di materiali sciolti di qualsiasi provenienza sul mezzo di trasporto Eseguito con mezzo meccanico. Euro uno/96	MC.	1,96
49	01.P26.A60.020	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di smaltimento autorizzato, esclusi i costi di smaltimento e tributi se dovuti. In discarica autorizzata, da 5 km fino a 10 km di distanza. Euro due/73	MC.	2,73
50	C ED GG 005	Smaltimento di rifiuti derivanti da scavi, fresature e demolizioni varie escluso materiale contenente fibre di amianto, depositati in idonei siti autorizzati. Euro quattrocentonovanta/71	TONNELLATA	490,71
63	01.A04.B30.010	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore); fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: all'interno di edifici in Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104). Classe di resistenza a compressione minima C28/35. Euro centocinque/95	MC.	105,95
66	02.P10.C40.010	Getto di calcestruzzo per strutture in elevazione eseguite all'interno del fabbricato con movimentazione del materiale mediante ausilio della gru. Euro sessantaquattro/74	MC.	64,74
68	01.A04.E00.005	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantita' di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato. Euro otto/55	MC.	8,55
72	01.A04.F70.010	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavaorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro. Euro uno/28	KG.	1,28
73	A ED AA 001 a	Costi orari indicativi, comprensivi degli oneri di legge, incidenza delle attrezzature di normale dotazione, spese generali ed utili di impresa, derivati dal costo del contratto "Edilizia" valido per il territorio della Provincia di Cuneo. Operaio specializzato. Euro trentaquattro/72	ORA	34,72
75	01.A07.B10.005	Solaio in ferro e tavelloni forati, con uso di malta cementizia, inclusi i copriferri, pagando a parte i profilati Per una superficie complessiva di almeno m² 1. Euro settantanove/41	MQ.	79,41
77	D ED HH 035	Fornitura in opera di carpenteria per grandi orditure o industrializzata, capriate, tralicci, pilastri e simili, compresi coloritura in due passate ad una ripresa antiruggine, i ponteggi ed ogni altro onere escluse le sole opere murarie. In acciaio profilati normali e lavorazione saldata. Euro quattro/60	KG.	4,60
78	NV 45	Esecuzione di ancoraggi delle travi IPE/HE alle murature esistenti, consistenti nell'esecuzione di perforazioni, con carotaggi nella muratura, del diametro medio di mm 16 L 350 mm, nella successiva accurata pulizia dei fori con asportazione dei detriti, nella disposizione dei tronconi (di cui è inclusa la fornitura), disposti come da progetto con dadi e/o bulloni, nella iniezione finale di malta a base di resina bicomponente ibrida (tipo Hilti Hlt - HY 70) per la sigillatura dei fori armati e compresa ogni altra opera accessoria Da misurarsi per ciascun ancoraggio eseguito. Euro ventiquattro/60	Caduno	24,60
79	NV 68	Fornitura e posa in opera di coppia di piastre in ferro per appoggio capriate. N° 2 piastre dim 100x100/100x180 spes. 6 mm circa. Fissaggio con il falso puntone con barra filettata diam 8 mm L 180 mm, rondelle e dadi. Compresa la manodopera, i noli, l'attrezzatura, i materiali e tutto ciò necessario per la realizzazione dell'opera a regola d'arte. Euro ventinove/00	Caduno	29,00

80	NV 70	Regolarizzazione del piano di posa di cordoli in acciaio, con eventuale taglio della muratura esistente in mattoni pieni e/o regolarizzazione con idoneo cls. Nel prezzo è compreso l'eventuale paramento da realizzarsi per mascherare esternamente la trave in acciaio, intonaco incluso. Compresa la manodopera, i noli, l'attrezzatura, i materiali e tutto ciò necessario per la realizzazione dell'opera a regola d'arte. Euro trentasei/00	M.	36,00
85	NV 72	Grossa orditura di tetti in legno - larice - come disposto dalla DL, fornita e posta in opera, uso fiume compresi chiodatura, bullonatura, incastro, incollaggio fra elementi in legno, e l'occorrente ferramenta; compreso altresì gli sfridi, i tagli a misura, il tiro in alto e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. La fornitura dovrà essere accompagnata dalla documentazione prevista a norma di legge. Euro quattrocentonovantadue/70	mc.	492,70
86	NV 67	Taglio a sezione obbligata eseguita a mano con l'ausilio del martello demolitore, di muratura in mattoni, per incastro di falso puntone in legno (dim max 30x30 cm). E' previsto un getto di malta per la posa del puntone e successivo fissaggio del falso puntone alla muratura. Nessuna opera, nolo o materiale esclusa. Oneri della scarica compresi nel prezzo. Euro cinquanta/00	Caduno	50,00
87	NV 74	Realizzazione tetto in coppi alla piemontese - esclusa la grossa travatura. Correnti in abete 8x10 ad interasse 65 cm circa disposte parallelamente alla linea di gronda - e listelli per coppo 5x7 ad interasse 18 cm - disposte perpendicolarmente alla linea di gronda, inchiodate ai sottostanti falsi puntoni. Inclusa la posa con malta di calce idraulica sui coppi di colmo. Manto in coppi alla piemontese con ganci fermacoppo in rame; parte dei coppi saranno provvisori di gancio fermaneve. Trasporto in cantiere del materiale fornito, posa in opera di tutte le opere, manodopera, materiali, noli/mezzi di sollevamento, trasporti e ogni onere compreso. La fornitura dovrà essere accompagnata dalla documentazione prevista a norma di legge. Euro sessantatre/60	MQ.	63,60
89	01.A17.A40.015	Legname lavorato su misura sulle diverse facce, con incastri e sagome semplici con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, per davanzali, tavolati, imbottiture, montanti, traverse, listelli, zoccolini piani d'armadio ecc. In abete (Picea abies, abies alba) e per quantitativi superiori a m³ 0,1. Euro millecinquecentoventisette/69	MC.	1.527,69
90	01.A17.A60.005	Posa in opera di legname di qualsiasi natura lavorato sulle diverse facce, comprese le opere accessorie Per davanzali, tavolati, imbottitura, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. e per quantitativi superiori a m³ 0,1. Euro settecentosessantatre/82	MC.	763,82
91	NV 09.	STESURA DI IMPREGNANTE SULLE PARTI A VISTA DEL TETTO. SONO INCLUSE LE OPERE PROVVISORIALI E PIANI DI CALPESTIO CON ALTEZZA NECESSARIA PER LA CORRETTA ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI. Euro tre/60	MQ.	3,60
92	01.A05.A80.025	Muratura per qualsiasi opera sia in piano che in curva e di qualunque spessore purché superiore a cm 12 In mattoni semipieni, nuovi, legati con malta di calce e per un volume totale di almeno m³ 0,10. Euro trecentoventotto/27	MC.	328,27
112	NV 03	Fornitura e posa in opera di pannelli in isolante minerale G3 ad alta densità in fibre crepé, idrorepellente, prodotto con almeno l'80% di vetro riciclato. Rivestito con uno strato di bitume ad elevata grammatura, armato con un velo di vetro e con un film di polipropilene a finire. Lamda pari a 0,037 W/mK. Per l'isolamento termo-acustico di soffitti spessore 120 mm. Euro diciassette/60	MQ.	17,60
115	NV 36	Formazione di massetto leggero termoisolante confezionato con inerti superleggeri in perle vergini di polistirene espanso a granulometria in curva ed a alta densità controllata; già preadditivato perla per perla all'origine in fase di produzione con speciale additivo, che consente la perfetta impastabilità con il legante idraulico, elimina il fenomeno del galleggiamento delle perle e garantisce la loro omogenea distribuzione nell'impasto. L'impasto dovrà essere dosato a 300 kg/mc di cemento Portland 32.5, senza alcuna aggiunta di sabbia e/o altri additivi. Quindi ogni mc di malta sarà confezionato unicamente con 840 L di perle, cemento tipo Portland 32.5 nei dosaggi prescritti e relativa acqua di idratazione. Comprensivo di materiali, pompaggio al piano, noli e manodopera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Conduttività termica 0,080 W/mk; massa volumica 315 Kg/m³, dosaggio di cemento 300 Kg/m³. Euro ottantotto/20	MC.	88,20
211	NV 10	Realizzazione di camini in mattoni faccia a vista con copertina in coppi ed elementi decorativi come camini esistenti. 50x50 cm. Euro trecentonovantaquattro/30	Caduno	394,30

212	NV 85	Recupero dei camini esistenti, con pulizia delle superfici, ripristino della continuità muraria (mattoni a vista o intonacati), e ripasso della copertura (coppi o lose) riportando i camini allo stato ottimale secondo quanto previsto originariamente. Euro duecentocinquantacinque/50	Caduno	255,50
213	NV 76	Fornitura e posa di canali di gronda, tubi pluviali, doccioni, converse, faldali ed ogni genere di lattoneria in lamiera di rame, compreso ogni accessorio - le cicogne saranno del tipo nervate con tirante ogni 50 cm. Manodopera, materiali, noli, trasporti e ogni onere compresi. Euro ventiquattro/50	KG.	24,50
214	NV 18.	Fornitura e posa di terminali di pluviali in ghisa diametro 10 cm - h 1.5 m, ogni onere compreso. Euro sessantaquattro/80	Caduno	64,80
328	NV 53.	Fornitura e posa in opera di linea vita secondo progetto, dispositivo di ancoraggio permanente contro le cadute dall'alto certificati, realizzata a norma di legge. L'impresa appaltatrice dovrà provvedere alla stesura di fascicolo tecnico eseguita da tecnico abilitato. Dovrà inoltre provvedere al rilascio della documentazione tecnica certificata dell'impianto installato, sopralluogo e assistenza tecnica. Opera completa chiavi in mano. Euro diecimilaquattrocentodue/21	a corpo	10.402,21