



RESIDENZA
EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO
V. Cuneo 16 - 12037 Saluzzo CN



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'espletamento di procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, di importo pari ad € **522.000,00** per l'affidamento dei LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DEL CONVENTO DI SAN BERNARDINO IN CENTRO DIURNO SOCIO-TERAPEUTICO-EDUCATIVO – STRALCIO 1° LOTTO – REALIZZAZIONE DELLA NUOVA COPERTURA

Codice identificativo gara: CIG 7992967507

(art. 36, commi 2 lett. c) e 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii)

in esecuzione alla Determinazione del Segretario Direttore n. 37 del 30.07.2019

SI RENDE NOTO

che l'Ente Residenza Emanuele Tapparelli d'Azeglio, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DEL CONVENTO DI SAN BERNARDINO IN CENTRO DIURNO SOCIO-TERAPEUTICO-EDUCATIVO – STRALCIO 1° LOTTO – REALIZZAZIONE DELLA NUOVA COPERTURA al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione appaltante: Residenza Emanuele Tapparelli d'Azeglio, con sede in Via Cuneo 16 - 12037 Saluzzo (CN) - Tel. 0175 249204 -
profilo della Stazione appaltante: www.tapparelli.org
e-mail: ufficiotecnico@tapparelli.org PEC protocollo@pec.tapparelli.org

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs.50/2016 il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii è il **Dott. Silvano Roasio**.

OGGETTO, IMPORTO, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DEL CONVENTO DI SAN BERNARDINO IN CENTRO DIURNO SOCIO-TERAPEUTICO-EDUCATIVO – STRALCIO 1° LOTTO – REALIZZAZIONE DELLA NUOVA COPERTURA".

L'importo complessivo a base di gara dei lavori € 522.000,00 (euro cinquecentoventiduemila) di cui:

- **importo dei lavori a corpo a base d'asta da assoggettare a ribasso: € 454.150,00** di cui € 251.118,34 per incidenza della manodopera;
- **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso d'asta): € **67.850,00**

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **210** (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del cantiere.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato a mezzo di procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii. con la consultazione di quindici operatori economici.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del minor prezzo con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) o 2 bis), del D. Lgs. n. 50/2016

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, come previsto dall'art. 97, comma 8, del menzionato D. Lgs.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm. e ii..

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e agricoltura per attività attinente ai lavori in oggetto (art. 83 del D. Lgs n. 50/2016).

Requisiti minimi di capacità economico e finanziaria e capacità tecniche: possesso di attestazione relativa alla categoria di opere generali «**OG2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...**» attinente la natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D. Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata ed in corso di validità.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: **protocollo@pec.tapparelli.org**, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 20.08.2019.**

La posta elettronica certificata deve riportare nell'oggetto la seguente dicitura:

“Manifestazione d’interesse lavori di recupero funzionale del convento di San Bernardino in centro diurno socio-terapeutico-educativo – stralcio 1° lotto – realizzazione della nuova copertura”.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse con qualunque dato richiesto mancante e/o pervenute dopo la data di scadenza sopraindicata.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione appaltante (*si prega di compilare in stampatello in modo chiaro e leggibile*) ed allegato al presente Avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e l'attestazione relativa alla categoria prevalente attinente la natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D. Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

SI PRECISA CHE LA MANCANZA DI UNA DELLE DICHIARAZIONI RICHIESTE NELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E CONNESSE DICHIARAZIONI, COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE E COPIA DELL'ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA CATEGORIA PREVALENTE ATTINENTE LA NATURA DEI LAVORI DA APPALTARE, RILASCIATA DA SOCIETÀ DI ATTESTAZIONE (SOA) DI CUI ALL'ART. 84 D. LGS. N. 50/2016 REGOLARMENTE AUTORIZZATA, IN CORSO DI VALIDITÀ, SARÀ MOTIVO DI ESCLUSIONE DALLA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, se invitato, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

In caso di RTI il modello “Manifestazione d’interesse” dovrà contenere le dichiarazioni che il partecipante ritiene opportune per dar conto all'Amministrazione dell'intenzione di raggrupparsi. Le fattispecie saranno comunque dettagliate nella fase di gara qualora il soggetto risulti invitato.

La manifestazione di interesse che non contenga la dichiarazione circa il possesso dei requisiti richiesti e neanche la volontà di raggrupparsi non sarà presa in considerazione.

Si precisa che la categoria OG2, avente ad oggetto attività di restauro, rientra certamente nel settore dei cosiddetti “Beni culturali”.

Secondo quanto disposto dall'art. 146, comma 3 del d.lgs. 50/2016, per i lavori di cui al capo III "Appalti nel settore dei beni culturali", considerata la specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del Codice degli Appalti.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine sopra fissato in seduta riservata e al termine verrà redatto un verbale che conterrà l'elenco degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

Il verbale rimarrà riservato sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a venti, si procederà alla selezione di **n. 20 (venti)** operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, mediante sorteggio pubblico che si terrà alle ore 15 del giorno **28.08.2019** presso gli uffici della Residenza Emanuele Tapparelli d'Azeglio, con sede in Via Cuneo 16 a Saluzzo (CN).

Al fine di garantire, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, la segretezza dell'elenco delle ditte che saranno invitate a presentare offerta per la gara in oggetto, ad ogni domanda pervenuta verrà associato un numero. L'elenco numerico verrà firmato dal Responsabile del Procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Il sorteggio avverrà in forma anonima mediante l'estrazione di **20 (venti)** numeri, e le manifestazioni d'interesse corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva d'invito alla procedura di gara, senza rendere noto le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Sono ammessi ad assistere all'estrazione dei **20 (venti)** numeri i legali rappresentanti delle ditte che hanno presentato la manifestazione d'interesse, o propri rappresentanti (massimo uno per ogni ditta che abbia presentato istanza), muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La seduta pubblica di sorteggio sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori e con la presenza di due testimoni.

Relativamente alle operazioni di sorteggio verrà redatto un verbale.

Qualora le istanze pervenute siano in numero inferiore a venti, la Stazione appaltante potrà procedere, se lo riterrà opportuno, all'inserimento di operatori economici nel numero sufficiente a raggiungere il numero di 20 (venti) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ed in tal caso non si procederà al sorteggio.

Entro **30 giorni** dalla seduta pubblica di cui al punto precedente si provvederà all'invio tramite PEC delle Lettere d'invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare l'offerta di **20 giorni** naturali e consecutivi. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte e per la ricognizione obbligatoria dei luoghi si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella Lettera d'invito.

Ai partecipanti che sono stati ammessi al sorteggio ma non sono stati sorteggiati non sarà inviata ulteriore comunicazione.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione appaltante si riserva di sospendere, interrompere o revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'aggiudicazione dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della successiva procedura negoziata.

DOCUMENTAZIONE

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili, in formato PDF, all'indirizzo www.tapparelli.org nella sezione Appalti.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., e dell'art. 13 del Regolamento UE n.2016 (GDPR 2016/679) si informa che i dati personali forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta la Residenza Emanuele Tapparelli d'Azeglio esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso, è pubblicato:

- sul profilo della Stazione appaltante: www.tapparelli.org, nella sezione Appalti;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Saluzzo.

INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del procedimento Silvano Dott. Roasio.

tel. . 0175-249204;

e-mail: direttore@tapparelli.org

PEC: protocollo@pec.tapparelli.org

Allegati:

1. ALLEGATO A - Istanza di partecipazione alla procedura negoziata e dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Saluzzo, 31.07.2019

***IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO***

*Silvano Dott. Roasio
(in originale firmato)*

