



RESIDENZA
EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO
V. Cuneo 16 - 12037 Saluzzo CN

☎ - fax 0175/249204 e-mail: ufficiotecnico@tapparelli.org

AVVISO D'ASTA
PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI IN
FRAZIONE CERVIGNASCO DI SALUZZO

In esecuzione della deliberazione del Commissario straordinario n. 2 del 13.11.2017 questo Ente ha indetto un pubblico incanto per l'affitto degli appezzamenti agricoli, siti in Saluzzo, frazione Cervignasco, costituenti il seguente unico lotto:

lotto unico	Fg./particelle	Superficie		Durata contratto
		Ha a ca	g.te p.si	
lotto unico	Fg. 5 n. 25; fg 6 nn. 24, 26, 27, 28, 33, 105 (ex 32p), 107 (ex 30p), 109 (ex 29p); fg. 8 nn. 50, 51, 81, 85.	56.14.33	147,36	10 anni

L'Asta si terrà ad unico esperimento per mezzo di offerte segrete, secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/1924, e l'aggiudicazione sarà definitiva a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia maggiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza delle proprietà (sia per quanto riguarda i confini e sia per lo stato di fatto e di diritto) e delle seguenti specifiche condizioni:

a) **il prezzo a base d'asta è di € 600,00 annui per giornata piemontese.**

b) Le offerte dei concorrenti, esclusivamente in busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura, possono essere trasmesse con ogni mezzo (via posta, corriere o consegna a mano), in modo che pervengano alla sede dell'Ente in Via Cuneo n. 16 a Saluzzo **entro il termine perentorio delle ore 12 del 18.12.2017**, a pena di esclusione dalla gara. Oltre detto termine non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente (art. 75 Reg. Cont. Gen. Stato). La busta contenente l'offerta deve recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, le indicazioni relative all'oggetto della gara e precisamente: "Offerta per l'affitto di terreni agricoli in Cervignasco". Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Le offerte, redatte in lingua italiana su carta da bollo competente, devono essere firmate e contenere **l'indicazione del prezzo offerto in euro per giornata piemontese, in cifre e lettere**, le generalità, la residenza e il codice fiscale dell'offerente nonché la prova dell'eseguito deposito cauzionale di cui al successivo paragrafo. Offerte condizionate, indeterminate e/o non sufficientemente corredate si intendono annullate.

c) Il deposito cauzionale a garanzia, pari ad un quinto del canone annuo (€ 18.000,00), può essere effettuato mediante versamento diretto al Tesoriere dell'Ente (Cassa di Risparmio di Saluzzo), oppure mediante assegno circolare non trasferibile o vaglia postale intestati all'Ente. La prova dell'eseguito deposito (ricevuta del versamento al Tesoriere, o ricevuta del vaglia postale o assegno circolare) deve essere inserita nella busta contenente l'offerta. Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà trattenuto quale prima rata in acconto del canone annuo 2017/2018 e sarà conguagliato con la rata di gennaio 2018.

d) Le offerte saranno aperte in seduta pubblica, presso la sede dell'Ente, **alle ore 9:00 del 19.12.2017.**

In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art. 77 del Reg. Cont. Gen. Stato. Trattandosi di asta con il sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta, ai sensi dell'art. 69 del citato Regolamento.

e) Le condizioni contrattuali sono quelle riportate nello schema di contratto-tipo approvato dall'Amministrazione (Allegato A della citata deliberazione n. 2/13.11.2017), che sarà utilizzato per la stipulazione del contratto con l'aggiudicatario ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203/1982. A garanzia del puntuale pagamento del canone di affitto, nonché dell'esatta osservanza di tutte le obbligazioni contrattuali, la parte affittuaria dovrà prestare apposita cauzione definitiva, di durata decennale come il contratto e di importo pari a due annualità del canone così come determinato in sede di aggiudicazione.

f) Tutte le spese contrattuali, di registrazione e d'asta, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa né eccettuata, sono interamente a carico della parte affittuaria.

g) Il fondo agricolo oggetto della presente asta è stato condotto in affitto dall'Azienda Agricola Garello Luigi con sede in Frazione Cervignasco n. 42, sino alla scadenza del contratto il 10/11/2017. Al suddetto affittuario spetta il **diritto di prelazione** per il riaffitto a parità di condizioni ai sensi della normativa vigente.

Per quanto non compreso nel presente avviso si fa riferimento alla citata deliberazione n. 2/13.11.2017 ed al contratto-tipo approvato dall'Ente, in visione presso la Segreteria dello stesso nelle ore d'ufficio, previo appuntamento con il Geom. Maurilio Pautasso (tel. 0175-249204; e-mail: ufficiotecnico@tapparelli.org) oppure reperibile sul sito web www.tapparelli.org nella sezione 'appalti e concorsi - aste'.

Saluzzo, 20.11.2017

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Bertola Arch. Roberto)

IL SEGRETARIO DIRETTORE
(Roasio Dott. Silvano)